*Příloha č. 4*

OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

*č. ...................*

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")*

Zpřístupnění důlního díla Johann II.

**1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

1.1

Objednatel : Město Odry

Sídlo : Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Libor Helis, starosta obce

b) ve věcech technických : Ing. Olga Veverková, vedoucí správy nemovitého majetku města Odry, tel.: 556 768 120, olga.veverkova@odry.cz

: Ing. Jan Zezulka, technik správy nemovitého majetku města Odry, tel.: 556 768 123, jan.zezulka@odry.cz

IČ : 00298221

DIČ : CZ00298221

Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 27-1765068319/0800

E-mail : podatelna@odry.cz

1.2

Zhotovitel : ..........................................................

Sídlo : ..........................................................

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : ..........................................................

b) ve věcech technických : ..........................................................

IČ : ..........................................................

DIČ : ..........................................................

Bankovní ústav : ..........................................................

Číslo účtu : ..........................................................

Tel./fax. : ..........................................................

E-mail : ..........................................................

1.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.4 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanovené jiným právním předpisem (zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo"): „Zpřístupnění důlního díla Johann II.“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména:

a) zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Zpřístupnění důlního díla Johann II.“,

b) touto smlouvou o dílo a

c) stavebním povolením.

2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3 Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce, stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele a pravomocným stavebním povolením.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5 Objednatel má povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

2.6 V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

2.7 Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu oznámit objednateli.

2.8 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na dílo dle této smlouvy zajistil.

2.9 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

1. objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace,
2. zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a bude způsobilé k řádnému a trvalému provozování v souladu s jeho účelem.
   1. Součástí díla je rovněž zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nezbytného pro užívání dokončeného díla a v této souvislosti i zastupování objednatele v kolaudačním řízení. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc potřebnou pro zastupování objednatele jakožto stavebníka v kolaudačním řízení a poskytne mu veškerou součinnost potřebnou pro získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: nejpozději do 7.9.2026. Objednatel požaduje, aby v termínu do 30.06.2026 byl dokončen, předán a zkolaudován stavební objekt SO-01, vymezený položkami v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení stavebních prací.

3.3 Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem v dolovém deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

3.4 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem ukončení plnění.

**4. CENA DÍLA**

4.1 Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena bez DPH ..........................................,- Kč

DPH .........................................,- Kč

Cena celkem včetně DPH ..........................................,- Kč

(slovy: .................................................................................................................. korun českých)

4.2 Objednatel je plátce daně z přidané hodnoty, který poskytuje  své DIČ: CZ00298221 při přijetí stavebních a montážních prací a je v pozici plátce, který je povinen uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“),  a to na celý objem přijatých stavebních a montážních prací. Cena v tomto případě bude účtována bez daně z přidané hodnoty na základě vystaveného daňového dokladu s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., s uvedením údaje „daň odvede zákazník“.

4.3 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4.4 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.5 Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
2. objednatel bude požadovat změnu rozsahu předmětu díla (méněpráce a vícepráce),
3. objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.7 Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejíchž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH. V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné vždy první den každého následujícího kalendářního měsíce, ve kterém plnění probíhalo. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla, bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

5.4 V souladu s potvrzenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu za celé dílo pak i protokol o předání a převzetí celého díla.

5.5 Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Daňové doklady musí být označeny číslem projektu, bude-li přiděleno, a trvanlivě a nesmazatelně označeny textem: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Zpřístupnění důlního díla Johann II. financovaný z programu Ministerstva pro místní rozvoj a prostředků Moravskoslezského kraje “. Pokud daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené nebo náležitosti dle § 29 ZDPH, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit zhotoviteli k opravě.

5.6 Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.7 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

* 1. Bankovní záruka

5.8.1 Pro účely této smlouvy se jakoukoliv bankovní zárukou rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.

5.8.2 Nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. XIII. Smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu bude u objednatele uložena po celou záruční dobu stanovenou v článku 13. smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit své nároky z bankovní záruky za záruční dobu v případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností:

* + - * zhotovitel bude v prodlení delším než 5 dnů se započetím odstraňování reklamované vady díla, která nebrání jeho řádnému užívání, nebo bude v prodlení delším než 24 hodin se započetím odstraňování havárie;
      * zhotovitel bude v prodlení delším než 10 dnů s odstraněním reklamované vady díla.

5.8.3 K uplatnění bankovní záruky za záruční dobu postačí písemná výzva objednatele adresovaná bance a obsahující čestné prohlášení objednatele, že některá z podmínek pro uplatnění bankovní záruky podle předchozího odstavce je splněna.

5.8.4 Části smlouvy o dílo týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou uplatněnou bankovní zárukou podle tohoto článku dotčeny. Uplatněním bankovní záruky tak nejsou nijak dotčena práva objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody z důvodu porušení příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

6. PRACOVIŠTĚ

6.1 Pracovištěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení pracoviště (staveniště) projektem a touto smlouvou. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí pracoviště bude zaznamenáno i v dolovém stavebním deníku.

6.2 Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení pracoviště. Pracoviště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat pracoviště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory pracoviště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3 Zhotovitel je povinen si při převzetí pracoviště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na pracovišti a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4 Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod z pracoviště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení pracoviště nebo sousedních pozemků.

6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění.

6.6 Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště do 5-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. DOLOVÝ (STAVEBNÍ) DENÍK, KONTROLNÍ DNY (KD)

7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště dolový deník (DD), nebo stavební deník a ostatní provozní dokumentaci ve smyslu § 21 vyhlášky č. 26/1989 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu, resp. § 16 vyhlášky č. 55/1996 Sb. o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí. Provozní dokumentace musí být archivována objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

7.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v dolovém, resp. stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

7.3 Zápisy v DD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu v DD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen bez zbytečného odkladu.

7.4 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na pracovišti. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavního poddodavatele zhotovitele.

###### **8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

8.1 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřených objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí zejména:

1. dolový deník a ostatní důlní dokumentace,
2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
4. seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
5. přehled a seznam provedených zkoušek.

8.2 Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

8.3 Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný závodní/závodní dolu, zastavit práce v případech kdy:

1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
3. je ohrožena bezpečnost díla,
4. hrozí výrazné zhoršení kvality díla.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do dolového deníku.

###### **9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

9.1 Zhotovitel je povinen ke dni předání pracoviště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění prací při činnosti prováděné hornickým způsobem (závodní/závodní dolu) v souladu s § 6 zákona č. 61/1988 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je závodní/závodní dolu a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání pracoviště seznámit objednatele s oprávněními, které závodnímu/závodnímu dolu udělil.

9.2 Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.3 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

9.4 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.5 Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

9.6 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 ObčZ, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do dolového deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do dolového deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele v dolovém deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.7 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 ObčZ.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:

1. projekt v jednom vyhotovení v písemné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
2. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení,
3. kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby,
4. předání pracoviště ke dni zahájení provádění díla,
5. jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění.

###### **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Tato povinnost je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2 Přejímací řízení:

11.2.1 Zhotovitel zápisem v dolovém deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.

11.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu,
2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
4. bankovní záruku dle čl. 5.8 této smlouvy,
5. dolový deník (deníky),
6. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
7. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
8. osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro řádné užívání díla,
9. nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.3 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

11.4 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby pro celé dílo podle příslušného ustanovení této smlouvy.

11.5 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem v dolovém deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je závodní/závodní dolu zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1 Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

12.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

12.3 Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 8 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

13.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

13.4 Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 60 měsíců. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.

13.5 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti – jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

13.6 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

13.7 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

* veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
* veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
* veškeré provedené práce a
* veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

13.9 Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

**14. REKLAMACE**

14.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace.

14.3 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.4 V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14.5 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

15. SMLUVNÍ pokuty

15.1 Smluvní strany se dohodly, že:

1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínech podle čl. 3.1 této smlouvy.
2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000,- Kč,
4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

15.2 Smluvní strany se dále dohodly, že:

1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
3. objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

15.3 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

16.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinnosti plynoucí z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

16.3 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

16.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
2. delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
3. v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
6. pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

16.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

1. prodlení objednatele s předáním pracoviště a zařízení pracoviště větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
2. prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

16.6 Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by nebyla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

#### **17. SPORY**

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

#### **18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### **19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

19.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 ObčZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

19.3 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní- li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

#### **20. VYŠŠÍ MOC**

20.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.

##### 20.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

20.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 14 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

##### **21. ROZHODNÉ PRÁVO**

##### Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

##### **22. ZMĚNA osoby, prostřednictvím které byla prokazována kvalifikace**

22.1 Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

22.2 Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve výjimečných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

23. ARCHIVACE a součinnost

23.1 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky/projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

23.2 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, MSK, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

24. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST

### Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali plnění dle této smlouvy v souladu s dále uvedenými mezinárodními úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.

### Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy dle Úmluv ILO:

* Úmluva č. 87 - Úmluva o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 489/1990 Sb.);
* Úmluva č. 98 - Úmluva o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 470/1990 Sb.);
* Úmluva č. 29 - Úmluva o nucené nebo povinné práci (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 506/1990 Sb.);
* Úmluva č. 105 – Úmluva týkající se odstranění nucené práce, 1957 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 231/1998 Sb.);
* Úmluva č. 138 - Úmluva o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 24/2008 Sb.m.s.);
* Úmluva č. 182 – Úmluva o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 90/2002 Sb.);
* Úmluva č. 100 – Úmluva o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 450/1990 Sb.);
* Úmluva č. 111 - Úmluva o diskriminaci (zaměstnání a povolání), 1958 (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 465/1990 Sb.);
* Úmluva č. 155 – Úmluva o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (vyhláška ministra zahraničních věcí č. 20/1989 Sb.).

### Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci realizující plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice, a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném a účinném znění, a dalšími platnými právními předpisy.

### Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

### Veškerý nábor zaměstnanců v rámci realizace plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

### Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

### Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.

25. SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
* ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
* právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
* fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

* 1. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
  2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
  3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
  4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

26.1 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit bez souhlasu objednatele svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

26.2 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

26.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

26.4 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

26.5 Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran ji podepíší uznávaným elektronickým podpisem.

26.6 Zhotovitel i objednatel prohlašují, že zpracovávání osobních údajů provádějí dle platné legislativy na ochranu osobních údajů a mají zavedeny taková organizační a technická opatření k ochraně osobních údajů, tak aby nedošlo při plnění smlouvy k porušení důvěrnosti, dostupnosti nebo integrity osobních údajů, které jsou ve správě Města Odry jako správce osobních údajů. V případě porušení ochrany osobních údajů nahlásí zhotovitel toto jako incident na email [helpdesk@odry.cz](mailto:helpdesk@odry.cz) nebo telefonní číslo 556 768 103.

26.7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Oder na své x. schůzi konané dne xx.xx.2018 usnesením číslo ……………………

26.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 oceněný rozpočet.

V …............................ dne: .................. V ............................... dne ..................

........................................... ..............................................

Za objednatele: Za zhotovitele:

*Ing. Libor Helis, starosta jméno a příjmení*